

8 ноября 2019 года

Средняя цена за «квадрат» вторичного жилья в Приамурье подросла до 61,6 тысячи рублей

По вводу новой жилплощади лидируют Благовещенск и Свободный.

Средняя цена за один квадратный метр квартиры в амурской новостройке поднялась до 60,5 тысячи рублей, на вторичном рынке — до 61,6 тысячи рублей. Рост цен в третьем квартале этого года для жилья на первичном рынке составил 1,1 %, а для «вторички» — 2,2 %, сообщает Амурстат.

Всего за девять месяцев 2019 года в Приамурье ввели 70,7 тысячи квадратных метров жилья, что на 49,1 % больше аналогичного периода прошлого года.

Среди территорий Амурской области по вводу жилья лидирует Благовещенск, где введено 35,8 % жилья от сданного по области в целом.

Среди лидеров также Свободный (16 %) и Благовещенский муниципальный район (13,7 %).

Среди территорий Дальневосточного федерального округа по объемам введенного жилья Амурская область в январе-сентябре 2019 находилась на седьмом месте. Наибольшие объемы жилья в январе-сентябре 2019 года введены в Приморском крае (343,5 тысячи кв. метров), Якутии (252,3 тысячи кв. метров) и на Сахалине (204,3 тысячи кв. метров).

- Новая нацпрограмма развития Дальнего Востока, внесенная в правительство России на этой неделе, ставит целью увеличить объем строительства жилья в 1,6 раза.

- С августа 2018 по сентябрь 2019 года средняя стоимость новостроек в российских городах увеличилась на 11,9 % — до 72,8 тысячи рублей за «квадрат», а «вторичка» за год подорожала в среднем на 8 % — до 65,8 тысячи рублей за 1 квадратный метр. По словам экспертов, подорожание произошло в связи с переходом строительной сферы на проектное финансирование — эскроу-счета.

- Мини-квартиры пользуются все большей популярностью в городах-миллионниках России. АСН24 сделала подборку самых маленьких квартир на вторичном рынке жилья в Благовещенске.



<https://asn24.ru/news/society/69954/>