

12 мая 2021, 15:00

Ставки на ипотеку

Центробанк опубликовал данные об ипотечном рынке за первые три месяца 2021 года

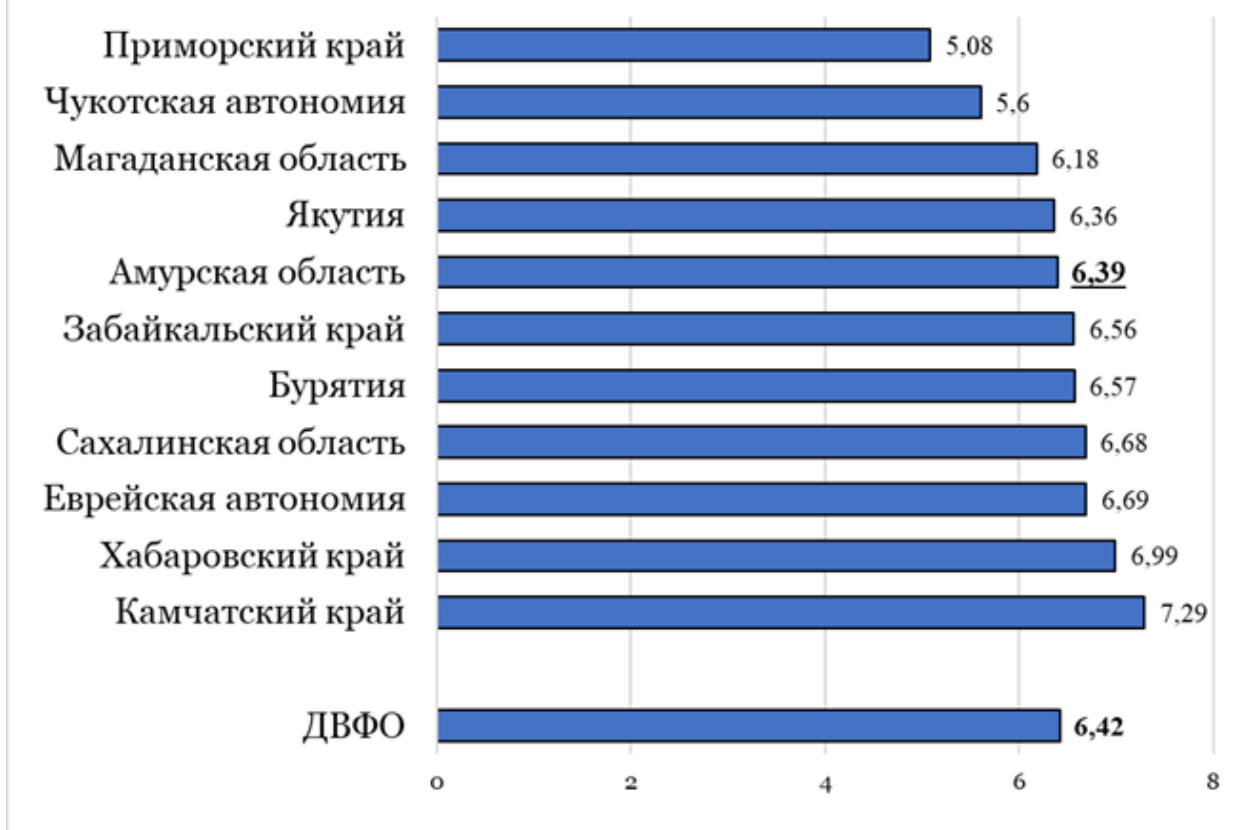


Центробанк выпустил информационный бюллетень о рынке ипотечного жилищного кредитования в России. Оказалось, что в Амурской области средняя ставка по ипотеке одна из самых низких в стране.

По данным Центробанка, средняя ставка по ипотеке в России за январь-март 2021 года составляет 7,24 %. При этом самая дорогая ипотека в Чечне (7,85 %), а самая выгодная – на Чукотке (5,6 %).

Стоит отметить, что в ДВФО в среднем самые низкие ставки по стране (6,42 %), что достигается за счёт действия льготных ипотечных программ, в том числе и «Дальневосточной ипотеки». В Амурской области в среднем ипотеку можно взять под 6,39 %. При этом Приамурье находится на пятом месте по величине ставки среди всех субъектов Дальнего Востока.

Средняя ставка по ипотеке за первый квартал 2021 года



Примечательно, что средняя ставка по ипотеке в Приамурье в 2018 году была 9,53 %, что больше на треть. Такая же статистика сохраняется и в среднем по стране. Отметим также, что в 2019 году средняя ставка по ипотеке была максимальной за последние четыре года.

	Средний уровень процентной ставки по ипотеке, % (Россия)	Средний уровень процентной ставки по ипотеке, % (ДВФО)	Средний уровень процентной ставки по ипотеке, % (Амурская область)
2018	9,56	9,55	9,53
2019	9,87	9,94	9,94
2020	7,68	6,87	6,76
2021 (1 квартал)	7,24	6,42	6,39

Напомним, ранее стало [известно](#), что в Амурской области за год действия программы льготной ипотеки (с апреля 2020 по апрель 2021) выдано 697 кредитов. При этом стоимость жилья в регионе постоянно растёт. Так, в феврале Амур.инфо [провело](#) анализ рынка недвижимости в регионе. Тогда жильё в Благовещенске можно было в среднем купить по цене 105 тысяч за квадратный метр. При этом, по данным Амурстата, по итогам первого квартала 2021 года средняя стоимость жилья на вторичном рынке [составляет](#) 102 тысячи рублей.

<https://www.amur.info/news/2021/05/12/189066>