

15 февраля 2021 года

В Амурской области жилья стали строить меньше, цены превысили общероссийский уровень. Где в ДФО самые дорогие квартиры

В Амурстате подвели итоги по строительству жилья и средним ценам на рынке жилья по итогам 2020 года. По официальной информации, в Приамурье стали строить меньше жи-



лья, при этом цены на квартиры значительно выросли.

По предварительным данным в 2020 году на территории области построено: 2 174 квартиры общей площадью 155,7 тысячи квадратных метров, или 76 % к уровню января–декабря 2019 года (с учетом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства); 2 133 квартиры общей площадью 150,8 тысячи квадратных метров, или 73,6% к уровню января–декабря 2019 года (без учета жилых домов на земельных участках для ведения

садоводства).

Ввод жилья в Амурской области составил 0,2 % общероссийского; 6,2 % дальневосточного и ниже 2019 года на 24 %. В 2019 году ввод жилья был выше на 29,1 % к уровню 2018 года.

При общей отрицательной динамике ввода жилья в целом по области, на 10 территориях (из 27, где были введены в действие жилые дома) ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2019 года увеличился. Среди территорий Амурской области наибольшие объемы жилищного строительства зафиксированы в Благовещенске и Свободном, а также в Благовещенском районе. На 19 территориях из 27, где были введены в эксплуатацию жилые дома, ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками. Среди них Тында, Белогорск, Белогорский, Тамбовский и Серышевский районы и другие.

Строительство жилья, как и в предыдущие годы, преимущественно велось в городской местности – 60,8 % общего объема (год назад – 66,8 %), в сельской местности – 39,2 % (33,2 %) всей введенной площади в области. За счет индивидуального домостроения на селе построено 66,7 % общего жилья, построенного в сельской местности (год назад – 59,6 %).

По результатам выборочного обследования цен на рынке жилья в области, в четвертом квартале 2020 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила **85 423,44 рубля**, на вторичном – **83 996,23 рубля**. Средние цены рассчитаны с учетом ежегодного пересмотра количества проданной общей площади квартир, сообщает Амурстат.

Рынок жилья Амурской области в IV квартале 2020 года

рублей

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу
I квартал	72056,01	112,6	71317,12	109,8
II квартал	76425,01	106,1	74820,73	104,9
III квартал	80697,14	105,6	79877,43	106,8
IV квартал	85423,44	105,9	83996,23	105,2

При этом, согласно информации на популярном ресурсе объявлений о продаже, стоимость квадратного метра в Благовещенске местами превысила 100 тысяч рублей.

По данным сайта Домофонд.ру, амурская столица оказалась на пятом месте по темпу роста стоимости метра. Быстрее цены выросли только в Красной Поляне, двух городах Калининградской области и Нерюнгри.

Отвечая на вопрос, почему в регионе такое дорогое жилье, губернатор Василий Орлов озвучил несколько причин: «Во-первых, дальневосточная льготная ипотека повлияла на рост цены, ограничение по иностранной рабочей силе, а также закон по переходу на эскроу-счета тоже отразился на стоимости квадратного метра. Очень рассчитываю, что мы справимся с этой ситуацией в 21 году».

По Российской Федерации средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 79 003,43 рубля, на вторичном – 66 711,56 рубля, по ДФО – 91 094,05 рубля и 82 013,20 рубля соответственно.

Среди регионов ДФО лидирующие позиции по уровню цен на первичном и вторичном рынках занимают Сахалинская область, Приморский край, Республика Саха (Якутия). Цены на жилье в Амурской области в четвертом квартале 2020 года по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке выросли на 5,9 %, на вторичном – на 5,2 %.

<https://www.amur.life/news/2021/02/15/v-amurskoy-oblasti-zhilya-stali-stroit-menshe-a-vot-ceny-zh-kvadraty-prevysili-obscherossiyskiy-uroven-gde-v-dfo-samye-dorogie-kvartiry>