

22 апреля 2021 года

Строить стали меньше

Амурстат опубликовал информацию о темпах жилищного строительства за первый квартал 2021 года



Территориальный орган статистики Амурской области сообщил о темпах жилищного строительства в регионе за первые три месяца 2021 года.

Так, за первый квартал текущего года в Приамурье построили 212 квартир общей площадью 21 тысяча квадратных метров. При этом организации всех форм собственности построили 157 квартир (13,6 тысячи квадратных метров), что составляет 38,3 % от объемов прошлого года. Также жители Амурской области за счёт собственных средств построили 55 квартир (7,4 тысячи квадратных метров), что составляет 55,2 % от объемов

индивидуального жилищного строительства 2020 года.

Стоит отметить, что, по данным Амурстата, доля индивидуального домостроения в 2021 году составила 54,4 % от всей площади введенных новостроек. В 2020 году эта доля составляла только 37,7 %.

Отметим, что ещё в сентябре 2020 года эксперты прогнозировали замедление темпов строительства и роста цены на недвижимость. Это объяснялось тем, что в Амурской области ощущается нехватка рабочей силы из-за закрытия границ с Китаем.

— Во многом ситуация с предложением на рынке нового жилья будет зависеть от того, решится ли вопрос с привлечением иностранных рабочих, в частности, из КНР. Из-за пандемии строительные организации потеряли возможность привлекать, например, таких нужных нам китайских каменщиков, — рассказал Амур.инфо юрист в сфере недвижимости Виталий Злочевский.

Мнение экспертов подтверждается и исследованием рынка недвижимости, которое провело ИА «Амур.инфо» в феврале 2021 года. На тот момент цена квадратного метра жилья в областном центре находилась на уровне 105 тысяч рублей.

Отметим, что президент Владимир Путин поручил Федеральной антимонопольной службе разобраться с ситуацией роста цен на недвижимость в отдельных регионах страны, в том числе и в Амурской области.

— Это не просто рост цены. В среднем по России цена выросла на 12 %, но наибольшая динамика в Северной Осетии — на 30 %, в Орловской области — на 19,7 %, в Адыгее — на 19,3 %, в Амурской области — на 18,6 %, в Рязанской области — на 17,6 %, — сказал Владимир Путин на совещании по вопросам реализации посланий президента. — Надо посмотреть на эту проблему с точки зрения ФАС.

О проблеме роста цен говорил и полпред Юрий Трутнев в рамках заседания Совета, которое прошло на Камчатке 8 апреля.

— Два дня назад во время посещения Чукотки осмотрел вновь построенные дома. Стоимость одного квадратного метра в них достигает 180 тысяч рублей. Основной причиной является завоз практически всех стройматериалов. Но это не только проблема Чукотки, это проблема всего Дальнего Востока, — сказал Юрий Трутнев.