

16 февраля 2021 года

Квадратный метр в амурских новостройках за год подорожал на 13 тысяч рублей



Стоимость жилья в Приамурье держится выше среднероссийского уровня.

Итоги 2020 года подвели в Амурскостате. По предварительным данным ведомства, показатели ввода жилья в регионе в целом оказались ниже, чем в 2019 году, на 24%. За год в Приамурье было построено 2174 квартиры общей площадью 155,7 тысячи квадратных метров, в том числе жилые дома на земельных участках для ведения садоводства. И больше половины от общего объема жилья – 66,7% - возведено в сельской местности за счет индивидуальных застройщиков.

При общей отрицательной динамике на 10 территориях из 27, где были введены в эксплуатацию жилые дома, ввод жилья по сравнению с аналогичным периодом

прошлого года увеличился. Наибольшие объемы жилищного строительства при этом отмечены в Благовещенске, Свободном и Благовещенском районе.

Что же касается стоимости квадратного метра жилья в Приамурье, в течение года она продолжала расти. Так, если в первом квартале «квадрат» в новостройках стоил в среднем чуть больше 72 тысяч рублей, то в четвертом квартале - уже 85,4 тысячи. Та же тенденция наблюдалась и на вторичном рынке: 71,3 тысячи в первом квартале, а в четвертом – почти 84 тысячи рублей. Это выше, чем в среднем по России, но ниже усредненных дальневосточных «отметок».

Фото министерства ЖКХ по Амурской области

<https://www.teleport2001.ru/news/2021-02-16/127681-kvadratnyy-metr-v-amurskikh-novostroykakh-zagod-podorozhal-na-13-tysyach-rublei.html>